

ZMLUVA O DIELO
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: **Obec Veľké Vozokany**
Sídlo: **Obecný úrad, 951 82 Veľké Vozokany č. 200**
Zastúpený: **Ing. Justína Pálková, starostka obce**
IČO: **00611212**
DIČ: **2021058941**
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov: **Ladislav ŽŇAVA**
Sídlo: **Dlhá 442, 951 75 Beladice**
Štatutárny orgán: **Ladislav Žňava, konateľ**
Zapísaný v obch. registri:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **SK35 0900 0000 0052 2889 8833**
IČO: **37 321 137**
DIČ: **1044143320**
E-mail:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Na základe uskutočneného prieskumu pre zákazku „REKONŠTRUKCIA STRECHY DOMU SMÚTKU V OBCI VEĽKÉ VOZOKANY“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ, zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, túto **Zmluvu o dielo** (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.1.1. Riadne sa na účely tejto zmluvy považuje: bez akýchkoľvek väd, v kvalite STN a STN EÚ, v zmysle predloženej technickej špecifikácie, projektovej dokumentácie a popisu diela, podľa pokynov objednávateľa v zmysle čl. II bod 2.4. tejto zmluvy.

1.1.2. Včas sa na účely zmluvy považuje: v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Článok II. Vymedzenie diela

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „REKONŠTRUKCIA STRECHY DOMU SMÚTKU V OBCI VEĽKÉ VOZOKANY“, presne špecifikované v tejto zmluve (ďalej aj „Dielo“). Predmetom zákazky je:
- montáž lešenia,
 - demontáž strešnej krytiny, lát a rín na hlavnom krove, strieške 1 a strieške 2,
 - montáž odkvapových plechov, fólie a plošného záklopu na hlavnom krove, strieške 1 a strieške 2,
 - demontáž zvislého podbitia,
 - rekonštrukcia podbitia.
- 2.2 Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s predloženou ponukou, projektovou dokumentáciou, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3 Miestom vykonanie Diela je: **LV: 446 – č. E 2808 a C 2808/2, stavba bez prideleného súpisného čísla v evidencii ako dom smútku, vlastník obec Veľké Vozokany, okres: Zlaté Moravce, Nitriansky kraj.**
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Technický popis a špecifikácia diela a materiálov je uvedená v rozpočte diela a projektovej dokumentácii.

Článok III. Cena za dielo

- 3.1 Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená výsledkom prieskumu trhu, ako cena pevná vo výške:

Cena celkom: 7.980,00 €

ktorá je splatná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi – po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov. Súčasťou ceny za dielo sú aj všetky náklady a veci potrebné na vykonanie diela, ktoré je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, a to vrátane vecí a nákladov potrebných k riadnemu vykonaniu Diela na vlastné náklady.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
- **začiatok:** dňom prevzatia staveniska - 01. 12. 2025
 - **ukončenie:** do odovzdania staveniska – 12. 12. 2025
- 4.2 Zhotoviteľ má právo **po predchádzajúcej dohode** s objednávateľom zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy a budú **riadne zdokumentované v stavebnom denníku**. Uvedené si vyžaduje písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ by nebol udelený súhlas objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, považovalo by sa toto za podstatné porušenie zmluvy a nevykonanie diela zhotoviteľom včas.
- 4.3 K zmene dohodnutého termínu plnenia Diela môže okrem prípadu podľa bodu 4.2 tohto článku tejto zmluvy dôjsť aj v nasledovných prípadoch:
- pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác Diela,

- pokiaľ dôjde na základe dohody zhotoviteľa a objednávateľa so súhlasom projektanta k inému riešeniu Diela,
- pokiaľ sa objavia preukázané závažné vady, ktoré prekážajú riadnemu vykonaniu stavebných prác na diele s nutnosťou prerušenia stavebných prác.

4.4 Na bod 4.3 tohto článku sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2 tohto článku tejto zmluvy.

4.5 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné v prípade vyššej moci vykonávať Dielo alebo v Diele pokračovať.

Článok V.

Podmienky vykonávania diela

5.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a to i v záujme predchádzania hrozacej škody.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní diela za ochranu a bezpečnosť zdravia pracovníkov na pracovisku.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť – spolupôsobenie, ktorým sa rozumie výkon dohodnutej činnosti priamo súvisiacich s vykonaním Diela, ak sú na vykonanie Diela nevyhnutné.

Článok VI.

Odovzdanie diela a záruka

6.1 Dielo je dokončené jeho vykonaním a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacím protokolom.

6.2 Dielo sa považuje za odovzdané (deň odovzdania Diela): **dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.**

6.3 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 5 dní od ukončenia vykonania Diela podľa tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy bez akýchkoľvek vád a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.5 Záručná doba na Dielo vykonané podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela.

6.6 Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť písomne (prostredníctvom poštovej prepravy na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v texte tejto zmluvy, prípadne e-mailom na dohodnutú elektronickú adresu v záhlaví zmluvy) s popisáním o akú vadu sa jedná a čoho sa Objednávateľ domáha, a to najneskôr do 14 dní od jej zistenia.

Článok VII.

Sankcie

7.1 Zistené zrejmé vady pri preberaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.

7.2 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo do lehoty v zmysle článku IV tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.

7.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo v zmysle článku III tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu.
- 8.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 8.3 Odstúpenie môže byť urobené len písomnou formou a musí byť doručené prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na elektronickú adresu, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenie zásielky (doručení e-mailu) zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa (Centrálnom registri zmlúv).
- 9.3 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 9.4 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 9.6 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 9.7 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Veľké Vozokany, dňa 01. 12. 2025

Veľké Vozokany, dňa 01. 12. 2025

Za objednávateľa: Obec Veľké Vozokany

Za zhotoviteľa: Ladislav Žňava

.....
Ing. Justína Pálková, starostka obce

.....
Ladislav Žňava, konateľ