**Návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Obec Veľké Vozokany

Obecný úrad č. 200

951 82 Veľké Vozokany

**A) Navrhovateľ** : .............................................................................................................................................................

bytom - sídlom: ulica ......................................................................č.d.................obec...................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :..........................................................................................................................

žiada o **vydanie územného rozhodnutia** **pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

.......................................................................................................................................................................

**v rozsahu :**

*- stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

S0.................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS......................................................................................................................................................................................

PS......................................................................................................................................................................................

PS......................................................................................................................................................................................

PS......................................................................................................................................................................................

**na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo** :..............................................................................................................

katastrálne územie : ................................................................................................................................

druhy pozemkov podľa LV : ................................................................................................................................

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** ..........................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

**charakteristika dotknutého územia :** .............................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

**spôsob doterajšieho využitia územia** :...........................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

**účel stavby :** .....................................................................................................................................................................

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné..)

**doba trvania stavby :** .......................................................................................................................................................

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov.. )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;**

pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia **= B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : ........................................................................katastrálne územie :...............................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ................................................................

- iné právo na základe : ..............................................................................................

- parc.č. : .............................................................................katastrálne územie : .............................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : ..............................................................

- iné právo na základe : .............................................................................................

- parc.č. : .............................................................................katastrálne územie : ............................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .............................................................

- iné právo na základe : .............................................................................................

- parc.č. : .............................................................................katastrálne územie : .............................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : ..............................................................

- iné právo na základe : ..............................................................................................

- parc.č. : .............................................................................katastrálne územie : .............................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : ..............................................................

- iné právo na základe : .........................................................................................

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

**C)** **Zoznam,  adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania**( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy )

1. : .............................................................................................................................................p.č................................
2. : .............................................................................................................................................p.č................................
3. : .............................................................................................................................................p.č................................
4. : .............................................................................................................................................p.č................................
5. : .............................................................................................................................................p.č................................
6. : .............................................................................................................................................p.č................................
7. : .............................................................................................................................................p.č................................
8. : .............................................................................................................................................p.č................................
9. : .............................................................................................................................................p.č................................
10. : .............................................................................................................................................p.č................................

.........................................................................................................................

vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, **-** list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.**- iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania,** ak bolo vydané ( zákon č. 127/1994 Zb. v z.n.p. )
5. **správny poplatok**...........................
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :

**6.1-** stanovisko obce – mesta **6.2** – stanovisko reg. Úrad verej. Zdrav. Nitra; **6.3 –** stanovisko Štátnych lesov š.p.

**6.3** –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH**.; 6.4** – stanovisko Štátnych lesov š.p**. ;** **6.5** – stanovisko Slovovenského pozemkového fondu Bratislava; **6.6** – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre;

**6.7 -** stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.8** – vyjadr. podľa § 14 vod.zákona od OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;

**6.9** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.10** – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody;

**6.11 –** súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OcÚ; OÚ – odb. ŽP – ochrana ovzdušia ( malé; stredné .zdroje)

**6.12** -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH**; 6.13** – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. SaÚ Nitra-Vráble;

**6.14** - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;

**6.15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre;

**6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava;

**6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19-** súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave;

**6.20** -vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** – iné stanovisko :

**6.22** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s. ,...

1. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** **:** : ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie :** Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: *„ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :*

1. *údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená*
2. *urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia*
3. *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
4. *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby*
5. *údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
6. *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
7. *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľusí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
8. *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
9. *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
10. *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
11. *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
12. *rozsah a usporiadanie staveniska*