

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Vozokany

č. 2/2022

o dani z nehnuteľnosti

Obec Veľké Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Vozokanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023**

daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Vozokany.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hodnota pozemkov pre obec Veľké Vozokany uvedená v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, je pre:

a/ ornú pôdu vo výške	0,4491 €/m ²
b/ trvalé trávne porasty vo výške	0,1138 €/m ²
c/ stavebný pozemok vo výške	13,27 €/m ²
d/ záhrady vo výške	1,32 €/m ²
e/ zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m ²
f/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/m ²

g/ lesné pozemky

0,1005/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplní niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky je hodnota pozemku 0,1005€/ m². Táto hodnota je daná na základe Znaleckého posudku č. 6/2021, ktorý dala vypracovať Obec Veľké Vozokany, vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v kategórii hospodárskych lesov (základu dane z lesných pozemkov) v katastrálnom území Veľké Vozokany. Znalecký posudok vypracoval Ing. Ivan Barbierik z Národného lesníckeho centra, Zvolen.

Vyššie uvedená hodnota lesného pozemku (na základe znaleckého posudku) sa použije, ak daňovník nepreukáže inú hodnotu pozemku, na základe znaleckého posudku, ktorý si vlastníik pozemku dal vypracovať.

§3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,45 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,40 % zo základu dane
c/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
d/ záhrady	0,50 % zo základu dane
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 % zo základu dane
f/ ostatné plochy	0,40 % zo základu dane
g/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,5 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a/ **0,049 € za stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,099 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ 0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,165 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ 0,331 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 0,49 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ 0,099 € za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľké Vozokany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ 0,066 € za byty

b/ 0,165 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c/ 0,663 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

d/ 0,099 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky vo vlastníctve obce

d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

b/ stavby vo vlastníctve obce

c/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločenstiev registrovaných štátom

§7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§8

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2020.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa*14. 12. 2022*.....

§9

Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2022 nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Návrh tohto VZN č. 2/2022 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa*15. 11. 2022*..... a zvesený dňa*12. 12. 2022*.....

.....
Ing. Justína Pálková
starostka obce