

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Vozokany

č. 2/2019

o dani z nehnuteľnosti

Obec Veľké Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, §21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Vozokanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020**

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Vozokany.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hodnota pozemkov pre obec Veľké Vozokany uvedená v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, je pre:

a/ ornú pôdu vo výške	0,4491 €/m ²
b/ trvalé trávne porasty vo výške	0,1138 €/m ²
c/ stavebný pozemok vo výške	13,27 €/m ²
d/ záhrady vo výške	1,32 €/m ²
e/ zastavané plochy a nádvorí	1,32 €/m ²
f/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/m ²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplní niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,45 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,40 % zo základu dane
c/ záhrady	0,50 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/ ostatné plochy	0,40 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a/ **0,049 € za stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,099 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
- c/ **0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**
- d/ **0,165 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov**
- e/ **0,331 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

f/ 0,663 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ 0,099 € za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľké Vozokany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ 0,066 € za byty

b/ 0,165 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c/ 0,663 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

d/ 0,099 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky vo vlastníctve obce

d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

b/ stavby vo vlastníctve obce

c/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločenstiev registrovaných štátom

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 50% ak záhrada tvorí príslušnú časť k RD daňovníka, alebo ak daňovník vlastní záhradu v zastavanej časti obce

§7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§8

Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 03. 12. 2019.

§9

Účinnosť

toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2019 nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Návrh tohto VZN č. 2/2019 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa 17. 11. 2019 a zvesený dňa 02. 12. 2019.

Ing. Justína Pálková, starostka obce