

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Vozokany

č. 1/2017

### o dani z nehnuteľnosti

Obec Veľké Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4,5 a 6, §8 ods.2,§12 ods.1,2 a 3, §16 ods.1,2 a 3,§17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, §21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Vozokanoch podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018**

#### **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Vozokany.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### §2

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hodnota pozemkov pre obec Veľké Vozokany uvedená v prílohách č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, je pre:

a) ornú pôdu vo výške	0,4491 €/m <sup>2</sup>
b) trvalé trávne porasty vo výške	0,1138 €/m <sup>2</sup>
c) stavebný pozemok vo výške	13,27 €/m <sup>2</sup>
d) záhrady vo výške	1,32 €/m <sup>2</sup>
e) zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m <sup>2</sup>
f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením

výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

A/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,45 % zo základu dane
B/ trvalé trávne porasty	0,40% zo základu dane
C/ záhrady	0,50% zo základu dane
D/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane,
E/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 % zo základu dane,
F/ zastavané plochy a nádvoría	0,25% zo základu dane,
G/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,
H/ ostatné plochy	0,40% zo základu dane.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### §4 Sadzba dane

1./ Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Vozokany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a/ 0,049 € za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,099 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,165 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ 0,331€ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ 0,663 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g/ 0,099 € za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



## DAŇ Z BYTOV

### §5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľké Vozokany je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

A/ 0,066 € za byty

B/ 0,165 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

C/ 0,663 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

D/ 0,099 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

A/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

B/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

C/ pozemky vo vlastníctve obce

D/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

A/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

B/ stavby vo vlastníctve obce

C/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločenstiev registrovaných štátom

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 50% ak záhrada tvorí príslušnú časť k RD daňovníka, alebo ak daňovník vlastní záhradu v zastavanej časti obce

### § 7

#### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### §8

#### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok č. 2/2016.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 07.12.2017.

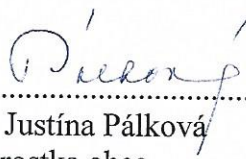
§ 9  
Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2017 nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Návrh tohto VZN č. 1/2017 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 22. 11. 2017 a zvesený dňa 7. 12. 2017.

VZN č. 1/2017 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Vozokany dňa 08.12.2017 a zvesené dňa 23.12.2017.



  
Ing. Justína Páľková  
starostka obce