

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

Vec : **Ž i a d o s ť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**
(§ 140d stavebného zákona)

Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

A) STAVEBNÍK / Vlastník stavby (meno, priezvisko, názov IČO):

.....

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

B) STAVBA (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

Druh a účel stavby v zmysle § 43a, 43b, 43c, stavebného zákona :

Mesiac a rok dokončenie / začiatok užívania stavby:

Obec: Ulica, číslo:.....

Parcela č.: Katastrálne územie:.....

C) PRÁVO K POZEMKU, na ktorom je stavba postavená :

Vlastnícke právo (uviesť č. LV) :

Iné právo (uviesť aké) :

D) INÉ :

Ak bolo stavbe vydané rozhodnutie (uviesť aké) :

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.....

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Meno, Priezvisko (názov, IČO) :

Adresa (sídlo):

Spôsob realizácie stavby :

➤ Svojpomocne Stavebný dozor

Meno, Priezvisko, adresa:

➤ Dodávateľsky Zhotoviteľ

Názov, IČO, sídlo :

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. Prílohy žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie:

- **dokumentácia skutočného prevedenia stavby - 2x**
- **záväzné stanovisko Obce / Mesta ako orgánu územného plánovania**, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením).
- stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
- **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;

II. Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník pripraví :

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odborného plynového zariadenia
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
- ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky,
 - súhlas na zriadenie vjazdu,
 - energetický certifikát,
 - stavebný denník,
 - certifikáty použitých materiálov, vyhlásenia zhody, atesty
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchšej stavbe),

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

Vec : **Ž I A D O S Ť O Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O** orgánu územného plánovania k

dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie,
ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním
od 1.januára 1990 do 31.marca 2024 v zmysle § 140d odst. 1 písm c) Zákona č. 50/1976 Zb. –
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

A) STAVEBNÍK / Vlastník stavby (meno, priezvisko, názov IČO):

.....

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Adresa (sídlo) :

Kontaktné údaje (telefón, e-mail):

B) STAVBA (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

Druh a účel stavby v zmysle § 43a, 43b, 43c, stavebného zákona :

Obec: Ulica, číslo:.....

Parcela č.: Katastrálne územie:.....

C) PRÁVO K POZEMKU, na ktorom je stavba postavená :

Vlastnícke právo (uviesť č. LV) :

Iné právo (uviesť aké) :

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Príloha:

1. **Projektová dokumentácia** skutkového stavu existujúcej stavby na účely zistenia, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia.

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

Zákon č. 50/1976 Zb. – územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

§ 140d Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(1) Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Hlavná 1221, Vrable, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@vrable.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: info@osobnyudaj.sk . Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.vrable.sk .