**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Obec Veľké Vozokany

Obecný úrad č. 200

951 82 Veľké Vozokany

**A)** Meno a priezvisko stavebníkov : .................................................................................................................................

bytom : ulica .........................................................................č.d.................obec..............................................................

zastúpených :....................................................................................................................................................................

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

(*názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.* ) :

.........................................................................................................................................................................

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (*uviesť podľa stav. povolenia* ) : .........................................................................

v katastrálnom území ( *uviesť podľa stav. povolenia* ) : ...................................................................................................

v obci :.......................................................................na ulici : ........................................................................................

pre ktorú vydal :

* *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

...........................................................................................................................................................................................

pod číslom : .........................................................................................dňa : ..................................................................

* *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

............................................................................................................................................................................................

pod číslom : .........................................................................................dňa : .................................................................

* *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

............................................................................................................................................................................................

pod číslom :.............................................................................................dňa : ..................................................................

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....................................................................................................................

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do :...............................................................

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite )

Odborný dozor na stavbe vykonával : ............................................................................................................................

**B)**  Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

* zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

**C)** Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby

( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )

1. : ..................................................................................................................................................................................
2. : ..................................................................................................................................................................................
3. : ..................................................................................................................................................................................
4. : ..................................................................................................................................................................................
5. : ..................................................................................................................................................................................

**D)** Identifikačné údaje k stavbe na bývanie *:*  - počet bytov : ......................................................................................

- počet izieb v byte : byt č. 1......................... byt č. 2........................ byt č.3............................ byt č.4........................

- obytná plocha bytu :......................................................................... plocha stav. pozemku : ......................................

................................................................

vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra ( výkres situácie + pôdorysy + pohľady )
3. **stavebné povolenie – fotokópiu**
4. **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; potvrdenie od preskúšaní komínov, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...) **+ energetický certifikát –** podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
4. **Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzadí a prevzatí stavby**
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. **súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky**.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby