**Žiadosť o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 SZ**

- ( § 12 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z.)

Obec Veľké Vozokany

Obecný úrad č. 200

951 82 Veľké Vozokany

**A) Názov žiadateľa** : ................................................................................................................................................

Sídlo : ulica .........................................................................č.d.................obec..............................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :..........................................................................................................................

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** ( nehodiace sa škrtnúť ) **:**

* **ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery** ( popis)**:**

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

* **ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce** ( popis ) **:**

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

**pozemky parcelné číslo** :.............................................................................................................................................

katastrálne územie : ................................................................................................................................

druh pozemku podľa LV : ...........................................................pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má žiadateľ :**

- vlastnícke právo - parc.č. .................................................................................na základe listu vlastníctva č. ...............

- vlastnícke právo - parc.č. .................................................................................na základe listu vlastníctva č. ...............

- iné právo - parc.č. : .............................................................na základe : .......................................................................

- iné právo - parc.č. : .............................................................na základe : .......................................................................

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktoré vydal :

* *územné rozhodnutie* pod č.j...........................................................................dňa..................................................... (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )...........................................................................................

**B ) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :**

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

* projektovú dokumentáciu vypracoval :

...........................................................................................................................................................................................

( uviesť meno, adresu projektanta )

**E)** **Zoznam,  adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov konania**( § 59 SZ; )

1. : .............................................................................................................................................p.č.................................
2. : .............................................................................................................................................p.č.................................
3. : .............................................................................................................................................p.č.................................
4. : .............................................................................................................................................p.č.................................
5. : .............................................................................................................................................p.č.................................
6. : .............................................................................................................................................p.č.................................

.............................................................................................

vlastnoručný podpis žiadateľa

**I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :**

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :

**- iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; a pod....

1. **správny poplatok** ...........................
2. **dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
3. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :

**4.1** - súhlas na zriadenie vjazdu**; 4.2** - povolenie na zriadenie studne od obce; **4.3 -** súhlas na výrub stromov od obce; **4.4** - stanovisko SSC Správa a údržba; **4.5 -** súhlas OÚ-KÚ–odb. poľnohosp. a LH; **4.6** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **4.7** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **4.8** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **4.9 -** stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **4.10** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **4.11** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **4.12 -** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH**; 4.13** - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; **4.14** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **4.15** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **4.16** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **4**.**17-**rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu **4.18**- vyjadrenie SAV – archeologického ústavu;

1. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov**: ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. Sietí ....)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie :**

Podľa § 71 stavebného zákona: *„ Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „*

Podľa § 71, ods. 2 stavebného zákona : *„ Na terénne úpravy a práve uvedené v odseku 1,písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „.*

Podľa § 72 , ods. 1 stavebného zákona : *„ Podať žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác.... je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „.*

Podľa § 73 stavebného zákona : *„ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „.*

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. *: „ Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :*

1. *údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;*
2. *situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, an ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie*
3. *vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy,postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;*

Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z. : *„ Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejaviť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb. úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres. „.*