**Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ**

( § 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

 Obec Veľké Vozokany

 Obecný úrad č. 200

 951 82 Veľké Vozokany

**A)** Meno a priezvisko - firemný názov **vlastníka** stavby: ......................................................................................................

Adresa : ulica .......................................................................č.d.................obec...................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom ................................................................................................................................

 ( *meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy* )

žiada o vydanie **povolenia na odstránenie**  **stavby** :

.................................................................................................................................

( *uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)*

**v rozsahu** ( uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete...) :

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

parcelné číslo stavby :................................................................................

katastrálne územie : ...............................................................................

v obci :.......................................................................na ulici : ........................................................................................

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č. .............................................

( *v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok* )

 **Dôvody odstránenia stavby :**

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

**Predpokladaný termín začatia a skončenia prác :** ........................................................................................................

**Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby**, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby :.........................................................................................................................................................

**Údaj** o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín :......................................................................................................

**Údaj** o uložení odpadu z búracích prác :...........................................................................................................................

**Úda**j o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok : ..................................................................................................

**Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe**, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností : ...................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................

**Zoznam a presné adresy účastníkov konania** o zmene v užívaní stavby ( účastníci konania – pozri § 34 SZ ) :

1........................................................................................................................................................................................

2........................................................................................................................................................................................

3........................................................................................................................................................................................

4........................................................................................................................................................................................

5........................................................................................................................................................................................

....................................................................

vlastnoručný podpis vlastníka stavby , pečiatka

**K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží ( § 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z. )**

1. Technologický opis prác a popis stavby
2. Doklad, preukazujúci **vlastnícke právo k stavbe**
3. V prípade radovej zástavby **statické posúdenie**, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
5. Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy - **stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia** :

- stanovisko obce

 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany

 - stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadového hosp. – ochrany prírody –územ. plánovania

 - stanovisko OÚ – odboru odvetvových vzťahov – úseku kultúry

 - stanovisko OÚ – odboru civlenj ochrany

 - stanovisko OÚ – odboru dopravy

 - stanovisko TI-SR

 - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb

 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu

 - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest

1. Pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, **vyhlásenie oprávnenej osoby**, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
2. Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať aj **fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu** ( napr. meračskú alebo modelovú )

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie :**

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona : *„ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“.*

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona : *„ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .*

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona : *„ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konaia len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť „*