**Návrh** **na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ**

**( *ktorá nie je spojená so zmenou stavby* )**

( § 21 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

Obec Veľké Vozokany

Obecný úrad č. 200

951 82 Veľké Vozokany

**A)** Meno a priezvisko-firemný názov navrhovateľa: .........................................................................................................

Adresa : ulica ..................................................................č.d.................obec..............................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom...........................................................................................................................

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy )

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.................................................................................................................................

v  rozsahu - opis zmien v účele užívania :

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**z pôvodného účelu** užívania stavby – jej časti : .............................................................................................................

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j. .....................................................................zo dňa ....................................

ktoré vydal : .......................................................................................................................................................................

**na novonavrhovaný účel** v užívaní stavby – jej časti : ..................................................................................................

parcelné číslo stavby :................................................................................

katastrálne územie : ...............................................................................

v obci :.......................................................................na ulici : ........................................................................................

**Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :**

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo : ........................................................................................................

- iné právo na základe : .....................................................................................( nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

**Rozsah nutných stavebných úprav,** ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Zoznam a presné adresy účastníkov konania** o zmene v užívaní stavby ( účastníci konania – pozri § 34 SZ ) :

1........................................................................................................................................................................................

2........................................................................................................................................................................................

3........................................................................................................................................................................................

4........................................................................................................................................................................................

5........................................................................................................................................................................................

................................................................

vlasnoručný podpis žiadateľa , pečiatka

**I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateĺ predloží ( § 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ):**

1. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť ( situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť ( s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
2. **Doklad**, preukazujúci **vlastnícke alebo iné právo** k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo ( Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
3. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania.
4. Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy-**stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia** :

- stanovisko obce - mesta

- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska ulica, Nitra

- stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadového hosp. – ochrany prírody –územ. plánovania

- stanovisko OÚ – odboru civlenj ochrany

- stanovisko OÚ – odboru dopravy

- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Hradné námestie č. 8 Nitra

- stanovisko TI-SR, pracovisko Nitra, Jelenecká 49 Nitra

- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava, Klemensova 8 Bratislava

- posudok OÚ – štátneho okresného hygienika

1. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, **na aký účel bola stavba povolená**, alebo **dokumentácia skutočného realizovania stavby**, ak sa iné doklady nezachovali
2. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti **musí byť v súlade** so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

**II. Ku kolaudačnému konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :**

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam ... )

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie :**

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : *„ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutíí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 34, §76, §77, §79 až § 84 stavebného zákona „.*

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : *„ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.*

Podľa § 34 stavebného zákona : *„ účastníkom konania je navrhovateľ, obec a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov“ ; „ účastníkom konania sú aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ ; „ účastníkmi konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov „.*