**Žiadosť o dodatočné povolenie ( rozostavanej–dokončenej ) stavby - § 88; § 88a SZ**

- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

Obec Veľké Vozokany

Obecný úrad č. 200

951 82 Veľké Vozokany

**A) Názov stavebníka ( vlastníka stavby )** ...................................................................................................................

bytom : ulica .........................................................................č.d.................obec..............................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :..........................................................................................................................

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v  rozpore s vydaným stavebným povolením** ( nehodiace sa škrtnúť ) **– stavby** :

........................................................................................................................

( uviesť názov stavby )

v rozsahu :

*- stavebných objektov* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;..)

.....................................................................................................................parc.č. ............................................k.ú.................................

.....................................................................................................................parc.č. .............................................k.ú................................

.....................................................................................................................parc.č. .............................................k.ú................................

.....................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

.................................................................................................................... parc.č...............................................k.ú................................

.....................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

.....................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

.....................................................................................................................parc.č...............................................k.ú................................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica...)

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

**pozemok – stavba - parcelné číslo** : .............................................................................................................................

katastrálne územie : ................................................................................................................................

druh pozemku podľa LV : ...........................................................pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :**

- vlastnícke právo - parc.č.............................. ....................................................na základe listu vlastníctva č................

- vlastnícke právo - parc.č. ..................................................................................na základe listu vlastníctva č...............

- iné právo - parc.č. : .............................................................na základe : .......................................................................

- iné právo - parc.č. : .............................................................na základe : .......................................................................

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. .........................................................................................dňa ...........................................

- stavebné povolenie pod č.j. ..........................................................................................dňa ...........................................

**Stavba je** ( nehodiace sa škrtnúť ) :

* **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
* **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia (** uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv.konštr. do výšky 2,5 m, z tehly...., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m...)

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** ( pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením ):

........................................................................................................................................................................................................... ........................................................................................................................................................................................................... ........................................................................................................................................................................................................... ...........................................................................................................................................................................................................pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :.......................................................................

.......................................................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................................................... ..........................................................................................................................................................................................................

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

* bytová stavba na účel : ...................................................................................................( napr. trvalé bývanie..)
* nebytová stavba na účel : .............................................................................................. ( napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : ..........................................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby ( len u rozostavaných stavieb ).......................................................................

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

* projektovú dokumentáciu vypracoval :

....................................................................................................................................................................................

( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

* svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

....................................................................................................................................................................................

( uviesť meno, adresu dozora )

* zhotoviteľom :

....................................................................................................................................................................................

**E)** **Zoznam,  adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania**( § 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

1. : .............................................................................................................................................p.č................................
2. : .............................................................................................................................................p.č.................................
3. : .............................................................................................................................................p.č................................
4. : .............................................................................................................................................p.č................................
5. : .............................................................................................................................................p.č................................
6. : .............................................................................................................................................p.č................................

.............................................................................................

vlastnoručný podpis stavebníka/ov - vlastníka stavby

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo má že má k pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **správny poplatok** ...................
3. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.a SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) **– v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou  územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
4. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :

4.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 4.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 4.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 4.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 4.5 - stanovisko SSC Správa a údržba; 4.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 4.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 4.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 4.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 4.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 4.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 4.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 4.13 - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 4.14 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; 4.15 - stanovisko OÚ – úseku kultúry; 4.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 4.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 4.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 4.19-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; 4.20 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s., ST a.s., OS Nitra;

1. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)
2. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
3. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konanie aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod. )
4. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre **objasnenie skutkového stavu** aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť **geometrický plán stavby**, overený katastrálnym úradom
5. **iné náležitosti** – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod. :

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie :**

Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : *„ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „*

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona *: „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „.*

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : *„ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.*

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : *„ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.*

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : *„ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „.*

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : *„Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“*

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

Podľa §88a, ods. 7, stavebného zákona : „ Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ